

Stejnopis
Notářský zápis

sepsaný dne 10.02.2020 (slovy: desátého února roku dva tisíce dvacet) JUDr. Bohumilou Račokovou, notářkou se sídlem v Kladně (dále také jen „notářka“), v notářské kanceláři v Kladně, třída T. G. Masaryka č.p. 108. -----

---Na základě žádosti **Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou**, se sídlem Kralupy nad Vltavou, Štefánikova 640, PSČ 278 01, identifikační číslo: 000 36 013, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu DrXCVIII, vložka 64 (dále také jen „Stavební bytové družstvo Kralupy nad Vltavou nebo také jen „družstvo“), abych tímto notářským zápisem osvědčila část jednání shromáždění delegátů tohoto družstva (dále také jen „shromáždění delegátů“) a usnesení přijaté ke čtvrtému bodu jeho pořadu jednání, -----

----- o s v ě d ě u j i -----

----- v souladu s ustanovením § 80a a násl. notářského řádu -----

----- rozhodnutí orgánu právnické osoby – shromáždění delegátů družstva -----

----- **Stavební bytové družstvo Kralupy nad Vltavou** -----

konaného dne 28.11.2019 (slovy: dvacátého osmého listopadu roku dva tisíce devatenáct) od 18:00 hodin v zasedací místnosti družstva na adrese Kralupy nad Vltavou - Lobeček, Štefánikova 720, PSČ 278 01. -----

---**Za první:** Shromáždění delegátů v 18:00 hodin zahájil a poté i řídil místopředseda představenstva Ing. Jan Hádek, CSc. (dále také jen „**předsedající**“), který přivítal přítomné a konstatoval, že shromáždění delegátů družstva bylo řádně svoláno pozvánkou a je usnášeníschopné. Fotokopie pozvánky na shromáždění delegátů je založena v notářském spisu. -----

---Totožnost Ing. Jana Hádky, CSc., dat. nar. 26.06.1955, s bydlištěm Kralupy nad Vltavou, sídl. U Cukrovaru 1077, PSČ 278 01, mi byla prokázána z platného úředního průkazu. -----

---**Za druhé:** Předsedající ve smyslu příslušných ustanovení notářského řádu prohlásil, že shromáždění delegátů je způsobilé přijímat rozhodnutí o všech záležitostech, které jsou na pořadu jeho jednání, neboť se ho účastní 29 delegátů (dále také jen „**přítomní delegáti**“) z celkového počtu 46 delegátů; k tomu předsedající konstatoval, že ve dvou volebních obvodech nebyl ke dni konání shromáždění delegátů zvolen žádný delegát (v souladu s ustanovením § 691 odst. 1 zákona o obchodních korporacích se pro posouzení schopnosti shromáždění delegátů se usnášet a pro stanovení počtu hlasů potřebných k přijetí usnesení počítají pouze hlasy delegátů, jejichž výkon funkce ke dni konání shromáždění delegátů trvá). -----

---Předsedající dále prohlásil, že přítomní delegáti disponují v souladu s článkem 67 odst. 3 stanov družstva každý jedním hlasem; shromáždění delegátů je tedy v souladu s ustanovením § 692 zákona o obchodních korporacích a článkem 67 odst. 1 stanov družstva schopné se usnášet (fotokopie listiny přítomných delegátů je založena v notářském spisu). -----

---Proti tomuto prohlášení nebyl vznesen žádný protest. -----

---Předsedající jmenoval zapisovateli shromáždění delegátů Zdeňka Herbera a Blanku Řehákovou a dále uvedl, že delegáti hlasují zvednutím hlasovacího lístku s tím, že hlasování bude po rozpravě. Předsedající rovněž seznámil přítomné delegáty s technickým průběhem shromáždění delegátů a s programem jeho jednání. -----

---K návrhu předsedajícího shromáždění delegátů všemi hlasy přítomných delegátů nejprve zvolilo členy návrhové komise Jiřího Hofmana, Ivana Tatara a Ing. Jiřího Němotu, poté členy mandátové komise Ing. Vratislava Ryšavého, Milana Čudu a Jiřího Svobodu, a poté ověřovatele zápisu Ing. Vladimíra Nového a Karla Šebka. -----

---Předsedající na základě zprávy mandátové komise opětovně prohlásil shromáždění delegátů za usnášeníschopné. -----

---**Za třetí** (ke čtvrtému bodu pořadu jednání): Předsedající vyzval přítomné delegáty k projednání bodu č. 4. pořadu jednání shromáždění delegátů, kterým je změna stanov družstva. Předsedající dále konstatoval, že delegáti měli návrh změny stanov předem k dispozici a vyzval je ke vznesení dotazů k navrženým změnám stanov. Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné dotazy, předsedající vyzval přítomné delegáty k hlasování o tomto usnesení. -----

---*Na základě své přítomnosti na shromáždění delegátů osvědčuji, že shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou přijalo ke svému čtvrtému bodu pořadu jednání usnesení následujícího obsahu:* -----

---**Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou rozhoduje o změně obsahu stanov družstva takto:** -----

1. Z článku 32 „*Přenechání bytu (nebytového prostoru) do nájmu na určitou dobu*“ se vypouští text: -----

„v případě, kdy o byt (nebytový prostor) nemá zájem žádný z členů družstva.“ -----

---O shora uvedeném usnesení bylo hlasováno zdvižením hlasovacího lístku na základě výzvy předsedajícího. Rozhodný počet hlasů pro přijetí usnesení, který byl zjištěn z ustanovení § 693 zákona o obchodních korporacích a z článku 67 odst. 5 stanov družstva, je alespoň souhlas většiny hlasů přítomných delegátů, tj. alespoň 15 hlasů. Usnesení bylo přijato 28 hlasy přítomných delegátů. Proti přijetí usnesení hlasoval jeden přítomný delegát. Nikdo se hlasování nezdržel. Hlasy počítala mandátová komise, která sdělila výsledek hlasování předsedajícímu s tím, že předsedající výsledek hlasování bezprostředně poté vyhlásil. -----

---Proti výkonu hlasovacího práva nebyl vznesen žádný protest. -----

---Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou rozhoduje o změně obsahu stanov družstva takto: -----

2. V článku 66 „Shromáždění delegátů“ se na konec odstavce 10) vkládá věta: -----

„Pozvánku lze zaslat na e-mailovou adresu delegáta, uvedenou v seznamu delegátů, vysloví-li s touto formou zasílání pozvánky delegát souhlas.“ -----

---O shora uvedeném usnesení bylo hlasováno zdvižením hlasovacího lístku na základě výzvy předsedajícího. Rozhodný počet hlasů pro přijetí usnesení, který byl zjištěn z ustanovení § 693 zákona o obchodních korporacích a z článku 67 odst. 5 stanov družstva, je alespoň souhlas většiny hlasů přítomných delegátů, tj. alespoň 15 hlasů. Usnesení bylo přijato všemi 29 hlasy přítomných delegátů. Nikdo nehlasoval proti přijetí usnesení, nikdo se hlasování nezdržel. Hlasy sčítala mandátová komise, která sdělila výsledek hlasování předsedajícímu s tím, že předsedající výsledek hlasování bezprostředně poté vyhlásil. -----

---Proti výkonu hlasovacího práva nebyl vznesen žádný protest. -----

---Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou rozhoduje o změně obsahu stanov družstva takto: -----

3. Text článku 68 odstavec 1) se nahrazuje novým zněním takto: -----

„Za každý volební obvod (samosprávu) je volen minimálně jeden delegát z řad členů zařazených do volebního obvodu podle klíče: 1:15 z počtu bydlících členů, 1:60 z počtu členů - nájemníků garáží. Volební obvody vytváří a zrušuje představenstvo. Na takto stanovený volební obvod je volen též jeden náhradník delegáta. Každý člen družstva je zařazen do některého z volebních obvodů, žádný člen družstva nesmí být zařazen do více volebních obvodů. Zánikem volebního obvodu zaniká i funkce delegáta a náhradníka delegáta.“ -----

---O shora uvedeném usnesení bylo hlasováno zdvižením hlasovacího lístku na základě výzvy předsedajícího. Rozhodný počet hlasů pro přijetí usnesení, který byl zjištěn z ustanovení § 693 zákona o obchodních korporacích a z článku 67 odst. 5 stanov družstva, je alespoň souhlas většiny hlasů přítomných delegátů, tj. alespoň 15 hlasů. Usnesení bylo přijato 28 hlasy přítomných delegátů. Nikdo nehlasoval proti přijetí usnesení. Jeden přítomný delegát se hlasování zdržel. Hlasy sčítala mandátová komise, která sdělila výsledek hlasování předsedajícímu s tím, že předsedající výsledek hlasování bezprostředně poté vyhlásil. -----

---Proti výkonu hlasovacího práva nebyl vznesen žádný protest. -----

---Za čtvrté: Existence Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou byla ověřena z předloženého výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze ze dne 28.11.2019, ověřeného pod pořadovým číslem V 1261/2019, o němž předsedající prohlásil, že obsahuje aktuální stav údajů o družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku, a že údaje tam uvedené jsou pravdivé (výpis z obchodního rejstříku je založen v notářském spisu). -----

---Působnost shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí byla ověřena z ustanovení § 669 ve spojení s ustanovením § 656 písm. a) zákona o obchodních korporacích a z článku 66 odst. 2) písm. a) stanov družstva předložených ve znění ke dni 01.01.2014, o nichž předsedající prohlásil, že se jedná o jejich aktuální úplné znění, a že údaje tam uvedené jsou pravdivé (úplné znění stanov družstva je založeno v notářském spisu).-----

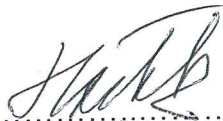
---Způsobilost shromáždění delegátů k přijetí předmětného rozhodnutí byla ověřena: -

- z pozvánky na shromáždění delegátů, jež obsahuje obvyklé náležitosti vyžadované zákonem o obchodních korporacích, o které předsedající prohlásil, že byla zaslána všem delegátům v souladu s ustanovením § 688 zákona o obchodních korporacích a článkem 66 odst. 10) stanov družstva, a že rovněž byla uveřejněna na internetových stránkách družstva; -----
- z citovaných stanov družstva, z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, z mého osobního zjištění a z předloženého seznamu delegátů vyhotoveného ke dni 28.11.2019, o kterém předsedající prohlásil, že obsahuje aktuální seznam delegátů, a že údaje v něm uvedené jsou pravdivé (seznam delegátů je založen v notářském spisu); -----
- z prohlášení předsedajícího, že všichni delegáti přítomní na shromáždění delegátů jsou oprávněni vykonávat své hlasovací právo; -----
- z prohlášení předsedajícího, že v listině přítomných jsou uvedeni delegáti, kteří podle ustanovení § 684 odst. 2 zákona o obchodních korporacích a článku 67 odst. 3) stanov družstva disponují každý jedním hlasem, tj. celkem 29 hlasy, a že nikdo nevzněl protest proti tomu, že nebyl připuštěn na jednání shromáždění delegátů, nebo že mu nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

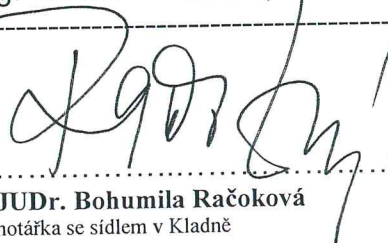
---Za páté: Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v tomto notářském zápisu notářka osvědčuje existenci právních jednání a formalit, ke kterým jsou Stavební bytové družstvo Kralupy nad Vltavou a shromáždění delegátů povinny, a u kterých byla notářka přítomna. Podle názoru notářky nedošlo v průběhu shora uvedené části jednání shromáždění delegátů ze strany orgánů Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou nebo ze strany orgánů shromáždění delegátů k porušení právních předpisů nebo stanov Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou. -----

---Notářka osvědčuje, že usnesení shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou uvedená v odstavci „Za třetí“ tohoto notářského zápisu, byla shromážděním delegátů platně přijata, a že obsah rozhodnutí shromáždění delegátů, o nichž je tento notářský zápis sepsán, je v souladu s právními předpisy a stanovami Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou. -----

---Tento notářský zápis byl přečten předsedajícím Ing. Janem Hádkem, CSc., a jím poté před notářkou výslovně schválen. -----



Ing. Jan Hádek, CSc.



JUDr. Bohumila Račková
notářka se sídlem v Kladně

