

## USNESENÍ

### ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vlt. konaného dne 31. října 2018

#### I. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti představenstva družstva za rok 2017 a uplynulé období r. 2018.
2. Zprávu kontrolní komise za rok 2017.
3. Závěrečné vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce k 31. 12. 2017.
4. Zprávu o zakládání společenství vlastníků
5. Informace o doplnění směrnice č.2/2018

#### II. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Volbu mandátové komise ve složení: p. Jiří Hofman, p. Mgr. Zuzana Brožová, p. Vojtěch Hlůžek
2. Volbu návrhové komise ve složení: p. Ing. Vratislav Ryšavý, p. Tomáš Malý, p. Tomáš Kohout
3. Volbu ověřovatelů zápisu ve složení: p. Karel Šebek, p. Jiří Svoboda
4. Zprávu mandátové komise
5. Zpráva o hodnocení a uzavření hospodářské činnosti družstva za rok 2017 včetně návrhu na uhrazení ztráty správy družstva z nedělitelného fondu
6. Plán hospodaření správy družstva na rok 2018 a rok 2019
7. Směrnici č. 2/2018

#### III. Shromáždění delegátů zplnomocňuje:

1. Představenstvo družstva zpracováním a schvalováním směrnic družstva v návaznosti na změny obecně závazných právních předpisů
2. Představenstvo družstva stanovením výše měsíčního příspěvku na správu družstva u bytů a garáží v majetku družstva a bytů a garáží v osobním vlastnictví fyzických osob.
3. Představenstvo družstva jednat a přijímat do správy cizí společenství nebo družstva.

#### IV. Shromáždění delegátů ukládá:

1. Zajistit plnění plánu střediska správy a hospodaření družstva v roce 2018 tak, aby plánovaná ztráta nebyla překročena a nadále se zaměřit na snižování pohledávek.

Zodpovídá: představenstvo

Termín: trvale

2. V případě ztráty v roce 2018 podá představenstvo shromáždění delegátů návrh na řešení situace.

Zodpovídá: představenstvo  
Termín: do shromáždění delegátů 2019

3. Nadále přehodnocovat stávající tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice (fondy údržby) a navrhnout případná opatření.

Zodpovídá: představenstvo a samosprávy  
Termín: trvale

4. Informovat střediska o podaných žádostech o převod bytů do vlastnictví.

Zodpovídá: správa družstva  
Termín: trvale

5. Zabezpečit konání členských schůzí samospráv dle čl. 82 odst. 1 stanov minimálně 1x ročně.

Zodpovídají: výbory samospráv  
Termín: trvale

6. Informovat členy o připravovaném shromáždění a následně o průběhu jednání a usnesení shromáždění delegátů dle čl. 68 odst. 8.

Zodpovídají: delegáti  
Termín: trvale

7. Nadále průběžně sledovat a vyhodnocovat plnění úvěrových smluv a předkládat zprávu delegátům na shromáždění delegátů.

Zodpovídá : představenstvo  
Termín: trvale

8. Zajišťovat úvěrové smlouvy „Čestným prohlášením ručitele“ a potvrzením o výši pracovního příjmu.

Zodpovídá : představenstvo a bydlicí  
Termín: trvale

9. Zvážit možnost zastoupení SBD ve výborech SVJ.

Zodpovídá : představenstvo  
Termín: trvale

Kralupy nad Vltavou dne: 31.10.2018

Podpisy návrhové komise:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....