

## U S N E S E N Í

### ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vlt. konaného dne 26. května 2011

#### I. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti představenstva družstva za rok 2010 a uplynulé období r. 2011
2. Zprávu kontrolní komise za rok 2010
3. Závěrečné vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce k 31. 12. 2010
4. Komentář k bankovním úvěrům
5. Komentář k nejdůležitějším úkolům v roce 2011

#### II. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Volbu mandátové komise ve složení: p. Miroslav Bělka, p. Ing. Zdeněk Cinert, p. Ing. Jiří Němota
2. Volbu návrhové komise ve složení: p. Ing. Jan Hádek CSc., pí. Helena Harkabuzová,  
p. Zdeněk Horkavý
3. Volbu ověřovatelů zápisu ve složení: p. Ing. Adolf Bartl, Alice Schmidová
4. Zprávu mandátové komise.
5. Zprávu o hospodaření družstva za rok 2010 včetně návrhu na převedení zisku správy družstva do nedělitelného fondu a zisku samospráv do statutárního fondu.
6. Plán hospodaření správy družstva na rok 2011
7. Komentář k bankovním úvěrům.
8. Žádost samosprávy č. 242 bytového domu č. p. 223 Úžice o poskytnutí bankovního úvěru ve výši 900 000,-Kč.  
Žádost samosprávy č. 243 bytového domu č. p. 222 Úžice o poskytnutí bankovního úvěru ve výši 900 000,-Kč.

#### III. Shromáždění delegátů zplnomocňuje:

1. Představenstvo družstva zpracováním a schvalováním směrnic družstva v návaznosti na změny obecně závazných právních předpisů.
2. Představenstvo družstva stanovením výše měsíčního příspěvku na správu družstva u bytů a garáží v majetku družstva a bytů a garáží v osobním vlastnictví fyzických osob.

#### IV. Shromáždění delegátů ukládá:

1. Zajistit plnění plánu střediska správy a hospodaření družstva v roce 2011 tak, aby nedošlo ke ztrátě a nadále se zaměřit na snižování pohledávek.

Zodpovídá: představenstvo  
Termín : trvale

2. Nadále přehodnocovat stávající tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice (fondy údržby) a navrhnout případná opatření.

Zodpovídá: představenstvo  
Termín: trvale

3. Zajistit ze strany představenstva a vedení družstva maximální informovanost příslušných středisek o podaných žádostech o převod bytů do vlastnictví.  
Zodpovídá: představenstvo  
Termín: trvale
4. Zabezpečit konání členských schůzí samospráv dle čl. 82 odst. 1 stanov minimálně 1x ročně a informovat členy o průběhu jednání a závěrech shromáždění delegátů dle čl. 81 odst.2.  
Zodpovídají: výbory samospráv a delegáti  
Termín: trvale
5. Nadále průběžně sledovat a vyhodnocovat plnění úvěrových smluv a předkládat zprávu delegátům na shromáždění delegátů.  
Zodpovídá : představenstvo  
Termín: trvale
6. Zajišťovat úvěrové smlouvy „Čestným prohlášením ručitele“ a o výši pracovního příjmu.  
Zodpovídá : představenstvo a bydlící  
Termín: trvale
7. Zrepassovat stoupačky ústředního topení v koupelnách bytových domů v Lobečku tak, aby stoupačky topení bylo možno odstavit a vyregulovat.  
Zodpovídají: příslušné výbory samospráv  
Termín: průběžně
8. Provést odstranění bezpečnostních rizik u osobních výtahů dle inspekčních zpráv Institutu technické inspekce Praha.  
Zodpovídají: výbory samospráv  
Termín: průběžně
9. Montovat vodoměry s dálkovým odečtem dat v domech samospráv, které neodevzdávají kompletně vyplněné seznamy odpočtů vody podle seznamu bydlících.  
Zodpovídá: představenstvo  
Termín: průběžně
10. Zajistit provedení revizních zpráv elektro ve všech garážích družstva a následně provést odstranění závad, které v těchto revizích budou uvedeny.  
Zodpovídají: nájemci družstevních garáží  
Termín: průběžně
11. Zajistit provedení revizních zpráv páteřních rozvodů elektro po jednotlivých etapách garáží a následně provést odstranění závad, které v těchto revizích budou uvedeny.  
Zodpovídají: předsedové etap - samospráv  
Představenstvo  
Termín: průběžně

V Kralupech nad Vltavou dne 26. 5. 2011

Podpisy návrhové komise: p.Ing.Jan Hádek CSc .....

p. Zdeněk Horkavý .....

pí. Helena Harkabuzová .....