

U S N E S E N Í

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vltavou, konaného dne 28.května 2009

I. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti představenstva družstva za r. 2008 a uplynulé období.
2. Zpráva Kontrolní komise za r. 2008
3. Závěrečné vyjádření Kontrolní komise k účetní závěrce k 31.12.2008
4. Informaci o budoucích převodech družstevních bytů

II. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Volbu mandátové a návrhové komise ve složení p. Černá, Ing. Cinert, p. Danda
2. Volbu návrhové komise ve složení: Ing. Hádek, p. Firytová, Ing. Juříček
3. Volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Ing. Jeřábek, p. Nejedlý
4. Zprávu mandátové komise
5. Zprávu o hospodaření družstva za r. 2008 včetně návrhu na převedení zisku správy do nedělitelného fondu a zisku samospráv do statutárního fondu a další opatření spočívající ve zvýšení měsíčního příspěvku na správu družstevních bytů ze 120.--Kč na 160.--Kč a dále zvýšení měsíčního příspěvku na správu bytů v osobním vlastnictví z 213.--Kč na 261.--Kč včetně 19% DPH a to se zpětnou platností od 1.2.2009
6. Plán hospodaření správy družstva na r. 2009
7. Směrnici č. 2/2009 -Pravidla pro přidělování uvolněných garáží
8. Směrnice č. 3/2009 - Poplatky za jednorázové úkony prováděné SBD
9. Minimální měsíční tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice na 15.--Kč/m² upravené podlahové plochy bytu domů s výtahy a 10.--Kč/m² upravené podlahové plochy bytu domů bez výtahů a to s platností od 1.2.2010
10. Žádost stř. samosprávy č. 240 bytového objektu č.p. 1068,1069,1070 sídl. U Cukrovaru o poskytnutí bankovního úvěru ve výši 5 milionů Kč za následujících podmínek: - Bankovní úvěr bude se splatností maximálně do 5-ti let
- Žádost bude podle požadavku banky doložena podepsaným

“Prohlášením o ručení peněžitých plateb“ vyplývajících z úvěrové smlouvy a požadavku banky

- Budou dodržovány měsíční splátky tohoto úvěru, které budou zahrnuty do tvorby fondu oprav
- Bude proveden souhlas se zástavním právem k budově

III. Shromáždění delegátů zplnomocňuje:

1. Představenstvo družstva zpracováním a schvalováním směrnic družstva v návaznosti na změny obecně závazných právních předpisů
2. Představenstvo družstva stanovením výše měsíčního příspěvku na správu družstva u bytů a garáží v majetku družstva a bytů a garáží ve vlastnictví fyzických osob

IV. Shromáždění delegátů ukládá:

1. Zajistit plnění plánu střediska správy a hospodaření družstva v r. 2009 tak, aby nedošlo ke ztrátě a nadále se zaměřit na snižování pohledávek

Zodpovídá: představenstvo

Termín: trvale

2. Nadále přehodnocovat stávající tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice (fondy údržby) a navrhnout případná opatření

Zodpovídá: představenstvo

Termín: trvale

3. Zajistit ze strany představenstva a vedení družstva maximální informovanost příslušných středisek o podaných žádostech o převodu bytů do vlastnictví

Zodpovídá: představenstvo

Termín: trvale

4. Zabezpečit konání členských schůzí samospráv dle čl. 82 ods.1. stanov minimálně 1x ročně a informovat členy o průběhu jednání a závěrech shromáždění delegátů dle čl. 81 odst. 2 stanov

Zodpovídají: výbory samospráv
a delegáti

Termín: trvale

5. Nadále průběžně sledovat a vyhodnocovat plnění úvěrových smluv a předkládat zprávu delegátům na shromáždění delegátů

Zodpovídá: představenstvo

Termín: trvale

6. Zrepasovat stoupačky ústřední topení v koupelnách bytových domů v Lobečku tak, aby stoupačky topení bylo možno odstavit

Zodpovídají: příslušné výbory
samospráv

Termín: průběžně

7. Provést odstranění bezpečnostních rizik u osobních výtahů dle inspekčních zpráv Institutu technické inspekce Praha

Zodpovídají: výbory samospráv

Termín: průběžně

v Kralupech n. Vlt. 28.5.2009

Podpisy ověřovatelů:

.....

Ing. Jeřábek Jaroslav

.....

p. Nejedlý Jan

