Stavební bytové družstvo Kralupy nad Vltavou, Štefánikova ul. 720

U S N E S E N Í

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Kralupy nad Vlt. konaného dne 27. května 2010

I. Shromáždění delegátů bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti představenstva družstva za rok 2009 a uplynulé období
2. Zprávu kontrolní komise za rok 2009
3. Závěrečné vyjádření kontrolní komise k účetní závěrce k 31.12.2009
4. Úvodní zprávu k doplňujícím volbám do představenstva a kontrolní komise
5. Komentář k návrhu montáže vodoměrů s dálkovým odečtem dat
6. Informace o technickém stavu elektroinstalace v jednotlivých samosprávách středisek garáží

II. Shromáždění delegátů schvaluje:

1. Volbu mandátové komise ve složení: p.Miroslav Bělka, Ing.Vlastimil Juříček, p.Vilém Zvonař
2. Volbu návrhové komise ve složení: Ing.Jan Hádek, pí.Dana Kolářová, p.Antonín Kohout
3. Volbu volební komise ve složení: p.Milan Čuda, p.Miloš Koula, MUDr.Egon Borek Ing.Miroslav Oravec
4. Volbu ověřovatelů zápisu ve složení: p.Josef Danda, Ing.Adolf Bartl
5. Zprávu mandátové komise
6. Zprávu volební komise
7. Zprávu o hospodaření družstva za rok 2009 včetně návrhu na převedení zisku správy družstva do nedělitelného fondu a zisku samospráv do statutárního fondu
8. Plán hospodaření správy družstva na rok 2010
9. Volbu náhradníka do představenstva družstva Ing.Jana Schallera
10. Volbu člena kontrolní komise Ing.Jaroslava Jeřábka
11. Montáž vodoměrů s dálkovým odečtem dat u těch hospodářských středisek, kde není možné provést, nebo kde nebyl ke konci roku proveden odečet stavu teplé a studené vody ve všech bytech příslušného střediska.
12. Žádost samosprávy č.205 bytového objektu č.p.1030,1031 a 1032 sídliště Hůrka o poskytnutí bankovního úvěru ve výši 3,5 milionů Kč.

    Žádost samosprávy č.207 bytového objektu č.p.981 Havlíčkova o poskytnutí bankovního úvěru ve výši 3 milionů Kč.

    Žádost samosprávy č.240 bytového objektu č.p.1068, 1069 a 1070 sídliště U Cukrovaru o poskytnutí navýšení bankovního úvěru ve výši 5 milionů Kč.

    Žádost samosprávy č.251 bytového objektu č.p.1,2 Obříství o poskytnutí bankovního úvěru ve výši 1,5 milionů Kč.

Za následujících podmínek:

- Bankovní úvěr bude se splatností maximálně do 15 let
- Žádost bude podle požadavku banky doložena „Prohlášením o ručení peněžitých plateb“ vyplývajících z úvěrové smlouvy a požadavku banky
- Budou dodržovány měsíční splátky tohoto úvěru, které budou zahrnuty do tvorby fondu oprav
- Bude proveden souhlas se zástavním právem k budově

III. Shromáždění delegátů zplnomocňuje:

1. Představenstvo družstva zpracováním a schvalováním směrnic družstva v návaznosti na změny obecně závazných právních předpisů.

2. Představenstvo družstva stanovením výše měsíčního příspěvku na správu družstva u bytů a garáží v majetku družstva a bytů a garáží v osobním vlastnictví fyzických osob.

IV. Shromáždění delegátů ukládá:

1. Zajistit plnění plánu střediska správy a hospodaření družstva v roce 2010 tak, aby nedošlo ke ztrátě a nadále se zaměřit na snižování pohledávek.

   Zodpovídá : představenstvo
   Termín : trvale

2. Nadále přehodnocovat stávající tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice (fondy údržby) a navrhovat případná opatření.

   Zodpovídá: představenstvo
   Termín: trvale

3. Zajistit ze strany představenstva a vedení družstva maximální informovanost příslušných středisek o podaných žádostech o převod bytů do vlastnictví.

   Zodpovídá : představenstvo
   Termín: trvale

4. Zabezpečit konání členských schůzí samospráv dle čl. 82 odst. 1 stanov minimálně 1x ročně a informovat členy o průběhu jednání a závěrech shromáždění delegátů dle čl. 81 odst.2.

   Zodpovídají: výbory samospráv a delegáti
   Termín: trvale

5. Nadále průběžně sledovat a vyhodnocovat plnění úvěrových smluv a předkládat zprávu delegátům na shromáždění delegátů.

Zodpovídá : představenstvo
Termín: trvale

6. Z repasovat stoupačky ústředního topení v koupelnách bytových domů v Lobečku tak, aby stoupačky topení bylo možno odstavit a vyregulovat.

Zodpovídají: příslušné výbory samospráv
Termín: průběžně

7. Provést odstranění bezpečnostních rizik u osobních výtahů dle inspekčních zpráv Institutu technické inspekce Praha.

Zodpovídají: výbory samospráv
Termín: průběžně

8. Montovat vodoměry s dálkovým odečtem dat v domech samospráv, které neodevzdávají kompletně vyplněné seznamy odpočtů vody podle seznamu bydlících.

Zodpovídá: představenstvo
Termín: průběžně

9. Zajistit provedení revizních zpráv elektro ve všech garážích družstva a následně provést odstranění závad, které v těchto revizích budou uvedeny.

Zodpovídají: nájemci družst.garáží
Termín: stanoven revizní zprávou

10. Zajistit provedení revizních zpráv páteřních rozvodů elektro po jednotlivých etapách garáží a následně provést odstranění závad, které v těchto revizích budou uvedeny.

Zodpovídají: předsedové etap-samospráv
představenstvo

V Kralupech nad Vltavou dne 27.5.2010

Podpisy ověřovatelů:

Ing. Hádek Jan CSc.,……

pí. Kolářová Dana ……

p. Kohout Antonín ……