

Souhlas se stavebními úpravami bytu v majetku SBD Kralupy nad Vltavou

byt č.:..... BD č.p.:..... ulice.....

Nájemce jméno:..... příjmení:.....

bydliště (v případě jiného než adresa výše):..... tel.:.....

Popis stavebních úprav:

.....
.....
.....
.....
.....

Stavební firma:

Vyjádření statika: (pouze v případě stanoví-li to stav. zákon, stav. úřad nebo majitel pro povolení stav. úprav)

.....

Další ujednání:

1. Stavební úpravy je nutno nahlásit stavebnímu odboru MÚ Kralupy n. Vlt., který rozhodne o dalším průběhu stavebního řízení. Řídit se ustanovením nového stav. zákona č. 183/2006, prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb. a zák. č. 72/1994 Sb.
2. Žadatel před započítím stavebních prací bouracího charakteru nechá provést protokolární prohlídku bytu pod a nad bytem, kde se práce budou provádět.
3. Žadatel o stavební úpravy bere na vědomí, že v případě vzniklých poruch a škod na majetku SBD nebo na majetku ostatních nájemníků, jejichž příčinou jsou stavební práce, je povinen náklady za vzniklou škodu plně uhradit, včetně nákladů na nové statické posouzení.
4. Stavební práce budou probíhat tak, aby nebyl porušován domovní řád.
5. V případě znečištění společných prostor je stavebník povinen zajistit včasný, popřípadě i denní úklid společných prostor.
6. Případné bourací práce a práce způsobující hluk v bytě mohou probíhat pouze v době od 7 do 19 hodin mimo neděli a budou oznámeny všem spolubydlícím.
7. V případě stavebních úprav bytového jádra je nutno zachovat přístup ke společným stoupačkám, k napojení rozvodů odpadů, vody, plynu a k osazení měřičů. Jestliže tento přístup zachován nebude, všechny náklady na zajištění přístupu půjdou na vrub stavebníka.
8. V případě zasklívání lodžie bere uživatel bytu (stavebník) na vědomí, že při rekonstrukci lodžie a opravách fasády domu provede demontáž, zpětnou montáž a případné úpravy zasklení na vlastní náklady.
9. V případě stavebního povolení žádáme o zaslání ověřené projektové dokumentace.
10. Tento souhlas se vydává s platností po dobu dvou let ode dne vystavení.

V Kralupech nad Vltavou dne..... podpis.....

Vyjádření SBD Kralupy nad Vltavou:

SBD Kralupy nad Vltavou souhlasí – nesouhlasí se stavebními úpravami bytu.

V Kralupech nad Vltavou dne..... razítko a podpis.....